



Beder Øst Ejerlav - Generalforsamling 15. april 2026

Indhold:

Kontingentindbetaling – se nedenfor
Referat – Generalforsamling 2026
Formandens beretning
Containerplan

Kontingentindbetaling

Betaling af kontingent i alt 3.300 kr. skal ske inden 1. juni 2026 og kan KUN ske via netbank.

TJEK at du ikke allerede har betalt eksemplvis via automatisk overførsel

Medlemmer der ikke har netbank kan anmode egen bank om at overføre beløbet på 3.300 kr. til ejerlavets bankkonto hos Nordea:

**Registrerings nr. 1917
Konto nr. 0758 443 248**

Ved overførsel er det YDERST VIGTIGT, at der i feltet ”besked til modtageren” oplyses både:

VEJNAVN og HUSNUMMER.

Ellers er det ikke muligt at se, hvorfra indbetalingen kommer.



Beder d. 11.05.26

Referat af generalforsamling 2026

Folkehuset Beder, tirsdag, den 15. april 2026

0. Indledningsvist

Velkomst ved formanden

Vi er desværre ikke nok til at kunne stemme om vedtægtsændringen, vi skulle have været syv husstande mere. Det kan vi gøre til næste år.

1. Valg af dirigent

Morten Aaby blev spurgt, og han sagde ja.

Morten konstaterede, at bestyrelsen havde lovligt indkaldt.

2. Aflæggelse af formandens beretning

Beretningen vedhæftes som bilag 1 til referatet.

Beretningen blev godkendt af medlemmerne.

3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Et underskud, som primært er pga. "Vinterbekæmpelse" og "Afretning af græskanter". Posterne har kostet mere, end bestyrelsen havde budgetteret med.

To medlemmer spurgte ind til vores renter, "som privatperson kan man jo investere i en top-rente konto, hvor man vil kunne få mere i renter"?

Vi vil undersøge hvordan vi kan investere de frie midler vi har på vores anlægskonto. Vi må jf. vores vedtægter ikke binde foreningen økonomisk jf. §15. Men vi vil vende med Nordea om de vurderer, at vi godt kan låse indeståendet indtil næste generalforsamling.

Ang. Nordea. Skal vi ikke have vores penge delt i to banker, så vi ikke lige pludselig mister penge, hvis Nordea går konkurs?

Det er vores vurdering, at Nordea er en sikker bank, og at der ikke er risiko for konkurs, de er for store og samfundskritiske til, at de nordiske lande vil lade dette ske.

Regnskabet blev godkendt.

4. Behandling af forslag til generalforsamlingen

4.1 Vedtægtsændring

Vi er ikke nok til at kunne stemme.

4.2 Vedtægtsændring

Jørgen fortæller om emnet, som vi har undersøgt. Vejbump.dk foreslår, at vi skal have 9 bump i alt på de to stamveje og som en 30 km zone.

Forslag/Kommentar (*Bestyrelsens svar står med kursiv*):

- Hvad med sne-rydning? *De kan godt rydde selvom, der er vej bump!*
- Der blev opfordret til, at når nu vi har så mange unge mennesker med børn, og der kommer nye tilflyttere med børn, kan man så ikke godt køre langsommere. Vi skal jo selv tage ansvar for vores egen og hinandens sikkerhed.
- Der køres i nogle tilfælde hurtigt! Specielt hjemmeplejen. *Bestyrelsen kontakter dem.*
- Hvad med nogle store cementrør med blomster i? se evt. oppe på "Kirkeager"
- I Højbjerg er der en vej, hvor kommunen har betalt opsætning af plantekasser, og de står for vedligehold og nye planter.
- Forældrene må tage en snak med børnene om at man ikke må køre midt på stamvejene, skal holde øje med biler mm.
- Kan vi sætte et skilt op, hvor der står 30 km uden bump? *Nej desværre, Det er kommunen, der er vejmyndighed, de bestemmer.*
- Afstemning om bestyrelsen skal arbejde videre med vej bump eller lignende former for trafikdæmpende foranstaltninger. Der var ikke tilslutning til forslaget om at arbejde videre med vej bump eller lignende trafikdæmpende foranstaltninger.

Herfra en opfordring til at køre langsommere og "**KØRE PÆNT**" samt holde til højre på kørebanen, når I kører ud på Kirkebakken!

5. Behandling af andre indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

6. Fastsættelse af kontingent og indskud på anlægskonto

Forslaget med at hæve indskuddet blev godkendt. Dvs alle indbetaler 3.300kr inden 1. juni 2026.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter

2 bestyrelsesmedlemmer er på valg i år, de modtager alle genvalg. Ingen andre medlemmer ønsker at stille op til valg, derfor fortsætter Søren Larsen (SK34) og Poul Henning Pedersen (SV42).

1. suppleant Morten Yde (SK43) er på valg og modtager genvalg. Der var ingen modkandidater, hvorfor Morten fortsætter som 1. suppleant.

Tillykke med valgene.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig på følgende måde:

Formand: Søren (SK34)

Næstformand: Lene (SK32)

Kasserer: Sebastian (SK21)

Sekretær: Jørgen (SV16).

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor Ib Eriksen (SK. 5) og revisorsuppleant Wencke Bentsen (Sk. 18) blev genvalgt.

Tillykke med valgene.

10. Eventuelt

- Opfordring til at cyklisterne, der kommer fra stierne og kører ud på stikvejene er opmærksomme på biler, specielt dem der kommer ud fra indkørsler.
- En gruppe forældre har talt om en evt. udvidelse af vores legeplads SVSK. Noget til de yngste og et sted at mødes med de andre lokale med små børn. Vil gerne høre mere om den eksisterende og historien. Lene og Julie, der var med til at etablere legepladsen, fortalte. Der blev aftalt, at mødes og tale videre om tanker, visioner og realiteter.
- Snerydning får generelt ros i år. Der var tilfredshed med at bestyrelsen har fundet en, der kan skrabe så fint. Dog er der gået planter ud ved SK. 13 pga. snemængden i forhaven, og der har været indkørsler, der fik meget sne fra sneskraberen. Bestyrelsen tager det med videre.
- Ansvar for vedligehold på stierne: Den lange sti mellem vores to veje er kommunens. De små stier fra den lange sti og ind til stikvejene er vores eget ansvar. Både hvad angår græskantning, græsslåning og vinterbekæmpelse.

Besøg af Jørn fra Bo Trygt.

Jørn fortalte om indbrud og gode tips til at undgå dette, det gjorde han på en meget hyggelig og humoristisk måde. Nogle nedslag fra oplægget:

1. Hvorfor har vi flere indbrud i Danmark end i Sverige, Norge og Tyskland (procentvis ud af befolkningen). Det skyldes, at vi i Danmark mere har en forsikrings-kultur end en sikrings-kultur (sikring af vores hjem).
2. Det mest typiske sted tyven kommer ind er igennem et vindue. Et vindue der ligger lidt for sig, f.eks. bag en busk, læmur og altså i skjul for naboen.
3. Et trævindue er mest udsat, her kan man med fordel tænke i at sikre det, f.eks. sætte et par skruer i bundlisten, så den ikke så nemt kan brækkes op, sætte sikringer i på indersiden i hver side af vinduet.
4. Terrassedøren skal gerne være med nøgle (frem for en indvendig vrider), så den ikke nemt kan åbnes indefra, når tyven skal væk med tyvekosterne.
5. Årvågenhed, vær opmærksom i hverdag i vores område. Sig hej til folk, tjek varevognen, der kører langsomt forbi mm.
6. Klip hækken lidt ned, så folk kan se ind i haven, for så kan tyven ikke stå uforstyrret.
7. Generel opfordring: hjælp hinanden og kom hinanden ved, så der er liv i området. Det forstyrrer også tyven.

Vinderen af gavekortet til Malling Kro var: Skeltoften 45.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen i Beder Øst Ejerlav

**Søren (SK34), Sebastian (SK21), Lene (SK32), Jørgen (SV16) og Poul
Henning (SV42)**

Bilag 1

Formandens beretning fra generalforsamlingen 2026

2025 har overordnet set været et roligt år i bestyrelsen i Beder Øst Ejerslev. Der har ikke været de store strukturelle ændringer, men til gengæld har vi haft en række praktiske forhold, som har krævet bestyrelsens opmærksomhed og prioritering gennem året.

På den baggrund beretter bestyrelsen herved om årets gang i bestyrelsesåret 2025 i Beder Øst Ejerslev, der er nr. 57 i rækken.

1. Områdets fysiske tilstand og vinterbekæmpelse

Vi er alle interesserede i, at vores grundejerforening er et sikkert, rart og velfungerende sted at bo – hele året rundt.

Den forgangne vinter har været præget af usædvanligt meget sne og gentagne behov for saltning. Særligt i begyndelsen af 2026 har vintervejret været mere krævende end normalt, hvilket har medført væsentligt højere omkostninger til vinterbekæmpelse end hvad der kan rummes inden for det hidtidige kontingentniveau.

Bestyrelsen finder det vigtigt, at veje og fællesarealer holdes forsvarligt farbare af hensyn til både beboere og gæster. Uden en justering af kontingentet vil udgifterne til vinterbekæmpelse derfor kunne resultere i et underskud i 2026. Dette er den primære baggrund for bestyrelsens forslag om en stigning i kontingentet, som uddybes nærmere under dagsordenens punkt om kontingentfastsættelse.

På baggrund af kommentarer på tidligere års generalforsamlinger har vi i bestyrelsen drøftet, hvad vi kan gøre for at skabe mere sikkerhed både med hensyn til hastighed på vejene og trafik fra stierne ud på stikvejene. Vi er i dialog med en entreprenør og arbejder på at indhente et tilbud. Vi diskuterer emnet senere i dagsordenen.

2. Stier og dialog med Aarhus Kommune

Bestyrelsen har i løbet af vinteren været i dialog med Aarhus Kommune om ansvarsfordelingen for vinterbekæmpelse på stierne omkring vores forening.

Stierne bruges flittigt og har stor betydning for den daglige færdsel i området. Dialogen har haft til formål at skabe klarhed over, hvilke arealer der hører under kommunens ansvar, og hvilke der er grundejerforeningens. Der er ikke noget, der er ændret her i forhold til vores hidtidige opfattelse af ansvarsfordelingen. Men vinterbekæmpelsen på Aarhus Kommunes stier omkring vores grundejerforening har været fraværende. Jeg vil opfordre til, at flest muligt bruger borgertip næste vinter, hvis der opstår situationer med manglende vinterbekæmpelse.

3. Indbrud og Nabohjælp

Vi har desværre haft et par indbrud i området i det forgangne år. På den baggrund har vi inviteret Nabohjælp til at deltage på årets generalforsamling. Formålet er at give

inspiration til, hvordan vi som naboer kan hjælpe hinanden med at forebygge indbrud og skabe øget tryghed i området gennem opmærksomhed og samarbejde.

Bestyrelsen håber, at oplægget vil give anledning til, at flere får øjnene op for Nabohjælp og overvejer at deltage aktivt.

4. Økonomi, administration og vedtægter

Bestyrelsen har i år arbejdet med at styrke den interne økonomiske kontrol i foreningen. Der er indført dobbeltkontrol på alle udbetalinger i banken, hvilket bestyrelsen ser som en sund og tidssvarende praksis.

Den nuværende formulering i vedtægterne understøtter dog ikke denne praksis fuldt ud, idet kun formand og kasserer har godkendelsesadgang. Det betyder, at udbetalinger ikke kan gennemføres i formandens fravær, hvilket er uhensigtsmæssigt i den daglige drift.

Derfor foreslår bestyrelsen en ændring af vedtægterne, som giver mulighed for, at to bestyrelsesmedlemmer – herunder kassereren – kan godkende udbetalinger. Forslaget behandles som et selvstændigt punkt på generalforsamlingen.

5. Afslutning

Bestyrelsen vil gerne takke beboerne for konstruktiv dialog og for den opbakning, vi møder i det daglige arbejde. Som altid opfordrer vi til, at man tager kontakt til bestyrelsen, hvis der er forhold, der bør tages op – eller hvis man blot har spørgsmål eller input.

Med disse ord overdrages beretningen til generalforsamlingen til drøftelse.

Bilag 2

Beder Øst Ejerlav - Containerplan 2026

Der må kun afleveres komposterbart haveaffald i containerne. Altså **IKKE** plastposer, store sten, cykler, gultæpper m.m.
 Det er forbundet med store ekstraudgifter for foreningen, hvis en container jf. ovenstående bliver klassificeret som stort brandbart.
 Store træer og buske **SKAL** afgrenes og skæres i stykker, så de fylder mindst muligt, så containeren altid kan lukkes uden besvær.
Fyld containeren op i højden, men kun til kanten, helt fra dens bagvæg, så vi udnytter hele containerens kapacitet.

Svendgårdsvej

70 parceller - 18 containere

Nr. 63 - 81

10 parceller

1.	2.
19	33

Nr. 52 - 62

6 parceller

1.	2.
27	37

Nr. 55 - 69

8 parceller

1.	2.
16	40

Skeltoften

55 parceller - 15 containere

Nr. 40 - 44

3 parceller

1.	2.
34	

Nr. 47 - 61

8 parceller

1.	2.
31	

Nr. 40 - 50

6 parceller

1.	2.
13	39

Nr. 43 - 53

6 parceller

1.	2.
28	

Nr. 28 - 38

6 parceller

1.	2.
18	42

Nr. 35 - 45

6 parceller

1.	2.
21	32

Nr. 28 - 38

6 parceller

1.	2.
26	

Nr. 31 - 41

6 parceller

1.	2.
24	36

Nr. 12 - 26

8 parceller

1.	2.
14	30

Nr. 19 - 33

8 parceller

1.	2.
15	29

Nr. 16 - 26

6 parceller

1.	2.
23	41

Nr. 19 - 29

6 parceller

1.	2.
20	31

Nr. 4 - 10

4 parceller

1.	2.
26	

Nr. 3 - 17

8 parceller

1.	2.
25	43

Nr. 4 - 14

6 parceller

1.	2.
17	35

Nr. 3 - 17

8 parceller

1.	2.
22	38

Containeren leveres torsdag

i anførte uge og afhentes
tirsdag i den følgende uge

Uge	Gård
13	Svendgårdsvej 40-50
14	Skeltoften 12-26
15	Svendgårdsvej 19-33
16	Skeltoften 55-69
17	Svendgårdsvej 4-14
18	Skeltoften 28-38
19	Svendgårdsvej 63-81
20	Skeltoften 19-29
21	Svendgårdsvej 35-45
22	Skeltoften 3-17
23	Svendgårdsvej 16-26
24	Skeltoften 31-41
25	Svendgårdsvej 3-17
26	Svendgårdsvej 28-38
26	Skeltoften 4-10
27	Svendgårdsvej 52-62
28	Skeltoften 43-53
29	Svendgårdsvej 19-33
30	Skeltoften 12-26
31	Svendgårdsvej 47-61
31	Skeltoften 19-29
32	Svendgårdsvej 35-45
33	Svendgårdsvej 63-81
34	Skeltoften 40-44
35	Svendgårdsvej 4-14
36	Skeltoften 31-41
37	Svendgårdsvej 52-62
38	Skeltoften 3-17
39	Svendgårdsvej 40-50
40	Skeltoften 55-69
41	Svendgårdsvej 16-26
42	Skeltoften 28-38
43	Svendgårdsvej 3-17

Containerplan kan også ses på
www.beder-ejerlav.dk